

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**LifeTech Scientific Corporation**

**先健科技公司**

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1302)

## 購入土地使用權

本公佈由先健科技公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)自願發佈。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一九年六月二十六日，本公司的全資附屬公司東莞市先健醫療有限公司(「東莞先健醫療」)與中國政府機構東莞市自然資源局(「東莞市自然資源局」)就位於中國廣東省東莞市松山湖園區的土地使用權購入訂立土地使用權出讓合同(「收購事項」)。購入該土地使用權的成交總價為人民幣43,610,000元，競得土地的面積為43,604平方米。

### 收購事項

董事會宣佈，於二零一九年六月二十六日，東莞先健醫療與東莞市自然資源局就該土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。

土地使用權出讓合同的主要條款如下：

日期： 二零一九年六月二十六日

訂約方： (i) 東莞先健醫療；及  
(ii) 東莞市自然資源局。

土地位置： 中國廣東省東莞市松山湖東部地區南區一路與南區八路交叉口東南側

佔地面積： 43,604 平方米

土地用途： 工業用地 (M1 一類工業用地)

東莞先健醫療成功通過拍賣競得該土地的土地使用權，成交總價為人民幣 43,610,000 元。

就董事於所有合理詢問後所深知、盡悉及深信，東莞市自然資源局及其最終實益擁有人皆為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

本公司相信收購事項的達成將為本集團長遠穩健發展提供基礎保障，符合本集團之長遠戰略佈局。本集團將根據業務發展的需要，並依託松山湖園區的區域優勢、配套政策及產業環境等，建設並提升本集團之生產和運營能力。

由於有關收購事項的所有適用百分比率(定義見上市規則)均低於 5%，故根據上市規則第 14 章，收購事項並非須予公佈交易。

代表董事會

先健科技公司

主席、首席執行官兼執行董事

謝粵輝

香港，二零一九年六月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事謝粵輝先生及劉劍雄先生；本公司非執行董事姜峰先生；及本公司獨立非執行董事梁顯治先生、王皖松先生及周路明先生。